

1

Stečajna masa iza PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, 21000 Split, OIB: 65589729590,

zastupnici: Vedran Šeparović, kao cedent,
(u daljnjem tekstu: Cedent)

i

T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., Radnička cesta 52, 10000 Zagreb, OIB: 70416163449,

zastupnici: Johannes Böck i Denis Dugač, kao cesionar,
(u daljnjem tekstu: Cesionar),

zajedno kao ugovorne strane (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane),

sklopili su dana 24. 04. 2025. godine slijedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU – PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku Zagorje – Tehnobeton d.d., Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, OIB: 68289504926, (u daljnjem tekstu: Dužnik) te da je nad Dužnikom sklopljena predstečajna nagodba (posl. broj: St-175/2020 – Trgovački sud u Varaždinu) u okviru koje su utvrđeni visina, način i rokovi otplate potraživanja, a koja je postala pravomoćna dana 28.04.2021., (u daljnjem tekstu: Nagodba).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako potraživanje Cedenta prema Dužniku na današnji dan, sukladno Nagodbi ukupno iznosi **20.351,08 eura** (u daljnjem tekstu: Potraživanje).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu Cesionaru svoja ukupna potraživanja prema dužniku, Zagorje – Tehnobeton d.d., Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, OIB: 68289504926, navedena u članku 1. ovog Ugovora, kao i sva druga potraživanja na osnovu kojih ima potraživanja iz Nagodbe.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s potraživanjima opisanim u članku 1. ovog Ugovora na Cesionara prelaze i sva sporedna prava, čime Cesionar u cijelosti stječe položaj i sva prava vjerovnika potraživanja koja su predmetom ustupa i to odmah nakon isplate naknade u korist Cedenta u roku utvrđenom u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 3.

Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika da, na osnovi ovog Ugovora i Izjave Cedenta da je naknada iz članka 5. ovog Ugovora za ustupanje potraživanja plaćena u cijelosti, u cijelosti stupi na mjesto Cedenta te preuzme sva prava i obveze u Nagodbi nad Dužnikom, kao i da stupi na mjesto Cedenta u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima u odnosu na Potraživanje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar, po zadovoljenju uvjeta iz prethodnog stavka, ovlašten na sebe i u drugim javnim upisnicima provesti upis promjene vjerovnika na način da vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Cedent se obvezuje, po potrebi, s Cesionarom sklopiti dodatak ovom Ugovoru i/ili izdati mu eventualno drugu ispravu potrebnu za provedbu prijenosa Potraživanja na ime Cesionara, a najkasnije u roku od tri dana od poziva Cesionara.

Cedent se obvezuje, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) obavijestiti Dužnika o promjeni osobe vjerovnika.

Članak 4.

Cedent odgovara isključivo za veritet ustupljenih potraživanja, o čemu će, nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja naknade iz članka 5. ovog Ugovora, Cesionaru dostaviti svu potrebnu originalnu ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom dokazuje postojanje i visinu Potraživanja.

Cedent ne odgovara za naplativost potraživanja čiji ustup je predmet ovog Ugovora.

Cedent odgovara za osnovanost i visinu Potraživanja prema Dužniku, kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, što potvrđuje ovjerovljenim Izvodom iz poslovnih knjiga.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa svim sporednim pravima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja Potraživanja iznosi **10.175,54 eura**.

Cesionar se obvezuje iznos gore utvrđene naknade uplatiti na Cedentov račun otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR2523900011101375930, s pozivom na broj 00 68289504926, najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja Ugovora.

Cedent se obvezuje odmah nakon izvršene cjelokupne uplate iz ovog članka izdati Cesionaru Izjavu o izvršenoj uplati ovjerenu kod javnog bilježnika, te obavijestiti Dužnika o promjeni vjerovnika.

U slučaju da Cedent ne izda Cesionaru Izjavu o izvršenoj uplati ovjerenu kod javnog bilježnika odmah po primitku cjelokupne isplate i ne dostavi istu izjavu najkasnije u roku od pet dana od dana primitka uplate, Cesionar je ovlašten odmah raskinuti Ugovor i potraživati povrat plaćane naknade iz ovog članka Ugovora uvećane za zakonske zatezne kamate od dana uplate naknade te naknadu prouzročene štete.

Članak 6.

Po ovjeri potpisa obiju ugovornih strana, plaćanjem cjelokupne naknade iz članka 5. ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelaze potraživanja navedena u članku 1. ovog Ugovora i sva prava koja su vezana uz ta ustupljena potraživanja.

Cedent se obvezuje odmah po ovjeri potpisa obiju ugovornih strana i plaćanju cjelokupne naknade iz članka 5. ovog Ugovora Cesionaru predati svu originalnu dokumentaciju ili ovjerenu presliku iste kojom dokazuje svoje Potraživanje prema Dužniku, zajedno sa svim eventualnim instrumentima osiguranja plaćanja koja je od Dužnika primio.

Cedent će u roku od tri dana od dana kada evidentira uplatu cjelokupne naknade iz članka 5. ovog Ugovora, osim izjava/isprava/dokumenata i instrumenata osiguranja navedenih u članku 3. i članku 6. ovog Ugovora izdati/predati Cesionaru i drugu potvrdu te dati i druge potrebne izjave i dokumente koje od njega razumno zatraži Cesionar s ciljem prijenosa prava koja se ovim Ugovorom prenose u korist Cesionara, sve pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa obiju ugovornih strana.

Ako nakon stupanja na snagu ovog Ugovora ugovoreni iznos naknade iz članka 5. u njegovoj punoj visini Cedent ne primi po isteku roka, ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu, sukladno članku 361. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), bez da time za njega po bilo kojem osnovu nastane bilo kakva obveza prema Cesionaru.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Članak 9.

Cedent i Cesionar se obvezuju o svom trošku ovjeriti potpise ovlaštenih osoba na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih po jedan zadržava Cesionar, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

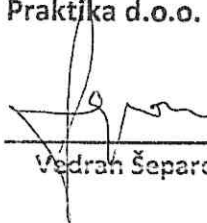
Također, izvršiti će se i javnobilježnička ovjera preslike originala u dodatna 2 (dva) primjerka, po jedan za Cedenta i Cesionara.

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor o ustupanju tražbine pročitale, te ga u znak prihvatanja potpisuju njihovi ovlašteni zastupnici.


CEDENT:

Stečajna masa iza
Praktika d.o.o. u st.:


Vedran Šeparović

CESIONAR:

T.P.N. Omnes Alfa d.o.o.


Johannes Böck
po specijalnoj punomoći


Denis Dugač

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, OTOK VRNIK 6, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PRAKTIKA, d.o.o. u stečaju, MBS 060458910, OIB 65589729590, Split, DUBROVAČKA 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice 117089171 PP Korčula, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za 1,50 eur u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2554/2025
Split, 24.04.2025.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



Ja, javni bilježnik **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9,
potvrđujem da je stranka:

T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., MBS 081316080, OIB 70416163449, Zagreb, Radnička Cesta 52, koje
zastupa direktor **DENIS DUGAČ**, OIB 15224132619, ZAGREB, HRUŠEVEČKA ULICA 1
osobno i po pounomoći za direktora Johannesa Böcka, temeljem Specijalne punomoći od
12.03.2025., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2515/2025
Zagreb, 06.05.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Josip Geček
Javni bilježnik
Valerija Pernar